

## Mietvertrag – Ferienhaus

**Vermieter:** Paul Heide Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG.

Berliner Straße 92, 24340 Eckernförde  
Vermittler als Reservierungsstelle ist die  
Helga & K.P. Heide GbR  
Strandweg 31, 24369 Waabs  
Telefon: 04352 – 2530  
Telefax: 04352 – 1398  
E-Mail: [info@ostseeurlaub-waabs.de](mailto:info@ostseeurlaub-waabs.de)

**Name des Mieters:** 1. \_\_\_\_\_  
**Straße:** \_\_\_\_\_  
**PLZ/Wohnort:** \_\_\_\_\_  
**Telefon:** \_\_\_\_\_  
**E-Mail:** \_\_\_\_\_

**Mitreisende Personen: (Name und Geb. Datum)**

2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_  
8. \_\_\_\_\_

**Zusätzlich gewünschte Leistungen (bitte ankreuzen):**

**Haustiere / je Nacht:** 9,50 €  NEIN  JA Anzahl: \_\_\_\_\_ Euro  
zuzüglich Spezial-Haustier-Endreinigung einmalig 35,00 € je Aufenthalt

**Zwischenreinigung – nur nach Terminabsprache** 90,00 €  \_\_\_\_\_ Euro

**Wäschewechsel / je Person** 21,00 €

**(Bettwäsche + Handtücher) - nur mit Terminabsprache**  \_\_\_\_\_ Euro  
Anzahl der Personen \_\_\_\_\_

**Folgender Mietvertrag für das Ferienhaus wird abgeschlossen:**

**Ferienhaus Typ:** \_\_\_\_\_

**Vermietungszeitraum: Anreise:** \_\_\_\_\_ **Abreise:** \_\_\_\_\_

**Anzahl Erwachsene:** \_\_\_\_\_ **Anzahl Jugendliche 13 bis 17 Jahre:** \_\_\_\_\_

**Anzahl Babys 0 bis 2 Jahre:** \_\_\_\_\_ **Anzahl Kinder 3 bis 12 Jahre:** \_\_\_\_\_

Es wird kostenfrei ein **Babybett**  **Hochstuhl**  **Wickelaufgabe**  gewünscht.

**Gesamtbetrag:** \_\_\_\_\_ Euro

Der Gesamtpreis entspricht dem Tagesmietpreis oder Wochenpreis zuzüglich aller gebuchten Extras gemäß der aktuellen Preisliste.  
Der Mietpreis beinhaltet die Ferienhausmiete (Kurzaufenthalts- oder Wochenpreis) inklusive aller Personengebühren und Nebenkosten (Endreinigung, Erstausrüstung von Bettwäsche und Handtüchern, Strom, Wasser und Müll).  
Dem Mieter wird bei Abreise eine detaillierte Rechnung erstellt. Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen MwSt.

**Kaution:** Der Vermieter macht die Überlassung des Ferienobjektes von einer Kaution abhängig. Die Kaution dient unter Anderem der Sicherung der Interessen des Vermieters des Ferienobjektes bei eventuellen Schäden am Mietobjekt oder fehlender bzw. mangelhafter Reinigung. Jeder Gast hat spätestens vor Ort eine Kaution von 200,00 € in Form eines SEPA-Lastschriftmandats (Einzugsermächtigung) zu hinterlegen. Erst wenn diese Einzugsermächtigung vorliegt, werden die Schlüssel für die Mietunterkunft herausgegeben. Sollte sich nach Ende des Aufenthaltes herausstellen, dass ein Schaden entstanden ist, so wird der Kautionsbetrag zzgl. einer Bearbeitungsgebühr von 20,00 € vom Konto des Gastes automatisch abgebucht.

Überschreitet der Schadenwert den Kautionsbetrag, so wird der Restbetrag dem Mieter in Rechnung gestellt. Sollte kein Schaden entstanden sein, wird die Einzugsermächtigung binnen drei Wochen, nach Abreise, datenschutzrechtlich vernichtet.

**Bezahlung:**

**300,00 € Anzahlung innerhalb 1 Woche nach Erhalt der Reservierungsbestätigung; die Restzahlung soll bis 4 Wochen vor Mietbeginn erfolgen.**

**Bankverbindung: Paul Heide Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG**  
**Förde Sparkasse Eckernförde**  
**IBAN: DE89 2105 0170 1400 0734 72**  
**BIC: NOLADE21KIE**

**Umbuchung:** Vertragsänderungen sind grundsätzlich möglich, sofern der Vermieter damit einverstanden ist. Bei Umbuchungen oder Änderungen des Mietvertrags wird pauschal eine Umbuchungsgebühr in Höhe von 30,00 € berechnet.

**Rücktritt:** Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit nur durch eine schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Rücktritt bis zum 75. Tag vor Beginn der Mietzeit:	25%
Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit:	50%
Rücktritt bis zum 30. Tag vor Beginn der Mietzeit:	75%
Danach oder bei Nichterscheinen (Noshow):	100%

**Der Abschluss einer Reiserücktrittskosten- oder Reiseabbruchversicherung wird dem Mieter empfohlen.**

**Ansprechpartner vor Ort: Rezeption auf dem Ostseecampingplatz Fam. Heide, Strandweg 31, 24369 Waabs**  
**Außerhalb der Öffnungszeiten erreichen Sie die Hausverwaltung unter der Telefonnummer 04352-2530.**

**Ausstattung Typ A Kapitänshaus (124qm) von 4 – 6 Personen**

PKW-Stellplätze  
Terrasse mit Sitzmöbeln, Liege, Sonnenschirm und Grill  
moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen + Mikrowelle, zusätzlich Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster vorhanden  
moderner und gemütlicher Wohn-/Essraum, SAT-TV, Radio/CD  
Internetzugang (W-LAN) kostenlos  
Bad mit Dusche und WC (Erdgeschoß), sowie Bad mit Badewanne/Dusche und WC  
Haartrockner und Handtuchwärmer  
Abstellraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und Bügelbrett  
3 Schlafzimmer mit Doppelbett und/oder Einzelbetten  
Bettwäsche und 2 Handtücher pro Person (kostenlose Erstausrüstung)  
Fußbodenheizung, FH wird ökologisch ohne Gas und Öl beheizt, Niedrigenergiestandard

**Ausstattung Typ B Bungalow (144qm) bis zu 8 Personen**

PKW-Stellplätze  
Terrasse mit Sitzmöbeln, Liege, Sonnenschirm und Grill  
moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen + Mikrowelle, zusätzlich Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster vorhanden  
moderner und gemütlicher Wohn-/Essraum, SAT-TV, Radio/CD  
Internetzugang (W-LAN) kostenlos  
Bad mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC, Handtuchwärmer und Haartrockner  
Abstellraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und Bügelbrett  
4 Schlafzimmer mit Doppelbett oder Einzelbetten  
Bettwäsche und 2 Handtücher pro Person (kostenlose Erstausrüstung)  
Fußbodenheizung, FH wird ökologisch ohne Gas und Öl beheizt, Niedrigenergiestandard

**Dem Mieter werden bei der Anreise (ab 16.30 Uhr) zwei Wohnungsschlüssel ausgehändigt.**  
**Um Abgabe der Schlüssel und Abreise wird am Abreisetag (bis 09.30 Uhr) gebeten.**  
**Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage der anliegenden allgemeinen Mietbedingungen, deren Inhalt dem Mieter bei Vertragsabschluss bekannt sind und mit deren Geltung er einverstanden ist.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters